

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море №4
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54
✉ obshchina@trambesh.egov.bg | 🌐 http://www.trambesh.eu/

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. "Черно море" №4, п.к. 5180
Регистрационен индекс и дата
РД-01-01-132 21.05.2024г.

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. "Черно море" № 4 п.к. 5180
ИЗХ. № 12-01-10-5822/
ДАТА: 21.05.2024г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

От Георги Александров Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш

ОТНОСНО: Приемане на Годишен доклад за 2023 година по наблюдението и контрола при прилагането на Общия устройствен план на Община Полски Тръмбеш

МОТИВИ:

Общият устройствен план на Община Полски Тръмбеш е одобрен с Решение № 558 от протокол № 39/ 25.10.2018г. на заседание на Общински съвет гр. Полски Тръмбеш, и е влязъл в сила на 06.11.2020 година съгласно Решение № 594 от протокол № 42/31.01.2019г. на заседание на ОБС гр. Полски Тръмбеш.

Съгласно чл. 127, ал.9 от Закона за устройство на територията кметът на общината представя за приемане от общински съвет ежегоден доклад за изпълнение на ОУП.

На основание чл. 30, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми докладът за 2023 г. по наблюдение и контрол по време на прилагането на Общия устройствен план на Община Полски Тръмбеш е одобрен с писмо изх. № 1195 (1)/ 17.05.2024 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново.

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ: чл.21, ал.1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 127, ал.9 от Закона за устройство на територията

ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл.21, ал.1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 127, ал.9 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Полски Тръмбеш да

РЕШИ:

Приема Годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на Общия устройствен план на Община Полски Тръмбеш за 2023 година

Приложения: 1.Годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на Общия устройствен план на Община Полски Тръмбеш за 2023 година; 2. Писмо изх. № 1195 (1)/ 17.05.2024 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново.

Изготвил: ☞
Мариана Георгиева – нач.отдел „УТ“

Съгласувано с юрист:
адв. Йоана Иванова

КМЕТ НА ОБЩИНА
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ : (

/ ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ /



ГОДИШЕН ДОКЛАД ПО НАБЛЮДЕНИЕТО И КОНТРОЛА ПРИ ПРИЛАГАНЕТО НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ЗА 2023 ГОДИНА

Общият устройствен план на Община Полски Тръмбеш е одобрен с Решение № 558 от протокол № 39/ 25.10.2018г. на заседание на Общински съвет гр. Полски Тръмбеш, и е влязъл в сила на 06.11.2020 година съгласно Решение № 594 от протокол № 42/31.01.2019г. на заседание на ОбС гр. Полски Тръмбеш, изменен със следните решение на ОбС гр. Полски Тръмбеш: Решение № 578 от протокол № 42/ 22.12.2022 г., Решение № 590 от протокол № 43/ 26.01.2023 г. и Решение № 664 от протокол № 46/ 27.04.2023 г.

За разработения Общ устройствен план на Община Полски Тръмбеш е издадено Становище по екологична оценка № ВТ-02/ 18.07.2018г. на РИОСВ – Велико Търново.

Рамковата цел на Общия устройствен план на Община Полски Тръмбеш е да предложи адекватен и съвременен пространствен модел за развитие на общинската територия, както и да формулира подходяща политика и нормативни рамки за неговата реализация.

Устройствените решения предвиждат следното:

- Обвързване развитието на Общината с факторите на регионално, национално и над национално ниво.
- Оптимизиране на функционалната структура на Общината спрямо съвременните социално-икономически и демографски процеси.
- Оптимизиране на начините и режимите на градската и крайградската територия.
- Оптимизиране на пространственото и функционалното развитие на различните подсистеми на общинския организъм и взаимодействието между тях.
- Планирани на такива структурни и функционални преобразования, които да направят общинския организъм адекватен на съвременните социално-икономически, културни и технологични промени и процеси.
- Изявяване на пространствените потенциали и екологичните рамки за устойчиво развитие на Общината.
- Създаване на предпоставки и условия за ефективно управление на градското развитие.
- В същото време планът трябва да осигури възможно най-добър баланс между частните и общинските интереси, при равнопоставяне на различните видове собственост.

Общият устройствен план на Община Полски Тръмбеш съобразява развитието на земеделските територии – обработваеми и необработваеми, като са посочени земи, в които не се допуска промяна предназначението им и такива, в които е допустимо.

ОУП на Община Полски Тръмбеш е съобразен и с изградените на разглежданата територия основни видове производства.

Анализът на данните от колектива, разработил ОУП на Общината, показва, че водещ в развитието на икономиката е първичният сектор, а именно развитието на селското, горското и рибното стопанство.

В териториалния обхват на Община Полски Тръмбеш попадат частично три защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

1. BG0000231 „Беленска гора“, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/ 02.03.2007г. – разположена в землищата на селата Каранци и Орловец;
2. BG0000233 „Студена река“, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/ 02.03.2007г. – разположена в землищата на селата Вързулица и Павел;
3. BG0000610 „Река Янтра“, обявена със Заповед № РД-401/ 12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите – разположена в землищата на селата Каранци, Куцина, Петко Каравелово, Раданово и град Полски Тръмбеш.

В териториалния обхват на Община Полски Тръмбеш няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

През 2023 г. са одобрени три изменения на Общия устройствен план на Общината във връзка с промяна предназначението на имоти, собственост на съответните Възложители:

- С решение № 590 от протокол № 43/26.01.2023г. е одобрено изменението на ОУП Полски Тръмбеш за част от кадастрални райони 34 и 35 по КККР на с. Полски Сеновец и ПИ 40782.14.6 по КККР на с. Куцина с цел промяна предназначението на земеделска земя в "За производствена, складова и търговска дейност".
- С решение № 664 от протокол № 46/27.04.23г. е одобрено изменението на ОУП Полски Тръмбеш за ПИ 57354.300.442 по КККР на гр. П. Тръмбеш с цел промяна предназначението от „Озеленяване" в „Предимно производствена устройствена зона" за изграждане на ФЕЦ до 5 MW.

Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на Общия устройствен план се извършва въз основа на следните мерки и индикатори:

Мярка по наблюдение или контрол	Срок	Индикатори	Периодичност на отчитане	Изпълнение
Намаляване на емисиите от транспорта и битовия сектор, чрез подобряване на пътната мрежа и газифициране на района	Постоянен	Брой газифицирани битови абонати	Ежегодно	Към настоящия момент няма изградена инфраструктура за довеждащ газопровод до населените места на територията на Община Полски Тръмбеш
Изграждане на велоалеи	Постоянен	Дължина на изградени велоалеи	Ежегодно	На територията на Общината няма изградени велоалеи
Стимулиране на ползването на алтернативни екосъобразни	Постоянен	Провеждане на разяснителни кампании, реализирани проекти	Ежегодно	За периода имаме издадени 19 бр. разрешения за строеж за фотоволтаични

енергийни източници		и др.		електрически централи
Контрол върху нерегламентираното изхвърляне на отпадъци, оперативни дейности по почистване и рекултивиране на всички съществуващи нерегламентирани сметища и замърсени терени	Постоянен	Доклад за извършените наблюдения и изпълнение на мерките	Ежегодно	Периодично се извършват огледи и се извършва почистване на установени нерегламентирани сметища, в т.ч. речни легла и общински пътища. Установените замърсявания своевременно са почиствани от ОП „Чистота“.
Инвентаризация на нарушени и замърсени терени, за които е необходимо рекултивация	Постоянен	1.Наличие на нови нарушени терени, брой/ площ/ характер на регистрираните нарушения; 2.Рекултивирани обекти – брой на обектите и обхват на рекултивационни дейности	Ежегодно	През отчетния период няма установени нови терени, нуждаещи се от рекултивация. Извършва се биологична рекултивация на общинското депо за отпадъци в землището на с. Раданово, за което е извършена и приета техническа рекултивация през 2021 г.
Община Полски Тръмбеш да информира писмено РИОСВ – Велико Търново за издадените общински разрешения за ползване /въвеждане в експлоатация/ на строежи, представляващи промишлени инсталации, в рамките на контрол и наблюдение	Постоянен	Справка за издадените разрешения за ползване /въвеждане в експлоатация/ на строежи, представляващи промишлени инсталации и съоръжения	Ежегодно	Издадено Разрешение за строеж № СА-01-03-34/ 23.08.2023 г. за изграждане на „Цех за производство на биотор от изгаряне на слънчогледови люспи“ в УПИ VIII-1358, кв. 84 по ПУП на гр. П. Тръмбеш, с възложител: Агро – ОК ЕООД.
Предотвратяване на разпространение на чужди и инвазивни видове	Постоянен	Озеленени или залесени площи /кад.номер на имота, дка/, използвани видове за озеленяване или залесяване.	Ежегодно	В ПИ 57354.300.419 по КК и КР на гр. П. Тръмбеш е създадена зона за отдих, където са засадени следните видове: Acer platanoides, Acer rubrum, Betula alba,

				Carpinus Betulus, Platanus acerifolia, Prunus nigra, Quercus cerris, Tilia argentea, Cotinus coggigria, Forsynthia intermedia, Hibyscus syriacus, Lburnum vulgare, Lonicera caprifolium, Philadelphus Virginal, Pyracantha coccinea, Syringa vulgaris, Viburnum rhytidophilum
Спазване на приетите режими на управление на защитените зони	Посто янен	1.Одобрени ПУП на територията на защитените територии и защитените зони, заета площ /дка/, имоти с променено предназначение /кад.номер, дка/; 2.Установени нарушения в защитени територии и защитени зони, брой, местоположение, засегнатата територия /дка/.	Ежегодно	През периода няма одобряване устройствени планови, засягащи защитени територии и зони, както и установяване на нарушения в тези територии и зони.

За периода на наблюдения няма установени нарушения по отношение ползването на територии в защитени зони, както и установени неблагоприятни въздействия върху околната среда.

Изготвил:

.....

Елица Васићева – ст. специалист „Строителен техник“

Съгласувал:

.....

Мариана Георгиева – началник отдел „Устройство на територията“

ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ

Кмет на Община Полски Тръмбеш





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №1195. (1) / 17.05. 2024 г.

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ
УЛ. „ЧЕРНО МОРЕ“ №4
ГР. ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ, П. К. 5180

г-н Г. Георгиев

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. „Черно море“ №4 п.к. 5180
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА РД-01-09-4654-1 / 17.05.2024
СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ:

На Ваш изх. №РД-01-09-4654/18.04.2024 г.

Относно: „Доклад по наблюдението и контрола при прилагането на Общ устройствен план на Община Полски Тръмбеш, включително мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия по време на прилагането на плана, с периодичността, определена в Становище по екологична оценка №ВТ-02/18.07.2018 г. на РИОСВ – Велико Търново“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧАКЪРОВ,

След преглед на представения от Вас горесцитиран доклад с вх. №1195/18.04.2024 г., изразяваме следното становище:

Докладът отразява резултатите от наблюдението и контрола при прилагането на Общ устройствен план на Община Полски Тръмбеш (ОУПО), включително и изпълнението на съотносимите мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия по време на прилагането на плана, определени в горесцитираното становище на директора на РИОСВ – Велико Търново.

От предоставената в доклада информация става ясно, че през 2023 г. са одобрени три изменения на Общия устройствен план на Община Полски Тръмбеш във връзка с промяна предназначението на имоти, находящи се в землищата на с. Полски Сеновец, с. Куцина и гр. Полски Тръмбеш.

По време на прилагането на ОУПО не са установени значителни отрицателни въздействия върху някой от компонентите и/или факторите на околната среда. По някои от мерките и индикаторите Община Полски Тръмбеш е предприела следните действия:

1. През 2023 година са издадени 19 броя разрешения за строеж за фотоволтаични електрически централи.

2. През отчетния период се извършва биологична рекултивация на общинското депо за отпадъци в землището на с. Раданово, за което е извършена и приета техническа рекултивация през 2021 г.

3. Издадено е разрешение за строеж за изграждане на „Цех за производство на биотор от изгаряне на слънчогледови люспи в УПИ VIII-1358, кв. 84 по ПУП на гр. Полски Тръмбеш, с възложител „Агро-ОК“ ЕООД.

4. В ПИ с идентификатор 57354.300.419 по КККР на гр. Полски Тръмбеш е създадена зона за отдих, където са засадени следните видове: *Acer platanoides*, *Acer rubrum*, *Betula alba*, *Carpinus Betulus*, *Platanus acerifolia*, *Prunus nigra*, *Quercus cerris*, *Tilia argentea*, *Cotinus coggigria*, *Forsythia intermedia*, *Hybiscus syracus*, *Lburnum vulgare*, *Lonicera caprifolium*, *Philadelphus Virginal*, *Pyracantha coccinea*, *Syringa vulgaris*, *Viburnum rhytidophilum*.

Във връзка с горното и на основание чл. 30, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), одобрявам така предоставения Доклад за 2023 г. по наблюдение и контрол по време на прилагането на Общия устройствен план на Община Полски Тръмбеш.

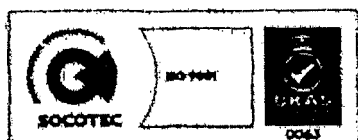
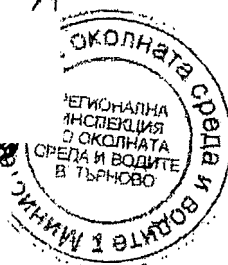
Обръщам внимание, че съгласно разпоредбата на чл. 30, ал. 3 от *Наредбата за ЕО*, докладът следва да бъде предоставен на обществен достъп, в т. ч. да бъде публикуван на интернет страницата на общината.

Напомням, че съгласно разпоредбите на чл. 30, ал. 1 от *Наредбата за ЕО*, докладът по наблюдение и контрол по време на прилагането на Общия устройствен план на Община Полски Тръмбеш, следва да се представя ежегодно с периодичността, определена в Становище по екологична оценка №ВТ-02/18.07.2018 г. на РИОСВ – Велико Търново, т.е. не по-късно от 30 март на всяка следваща година.

С уважение,

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА

Директор на РИОСВ – Велико Търново



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org

